

契 約 の 内 容

工事の名称	東北大学(青葉山1)総合研究棟(化学工学科研究棟等) 改修その他工事(一部変更)
工事概要	
契約担当官等の氏名 並びにその所属する 部局の名称及び住所	東北大学理事
	植木 俊哉
	国立大学法人東北大学
	宮城県仙台市青葉区片平二丁目1番1号
契約年月日	2024/3/29
契約業者名	第一建設工業(株)
契約業者の住所	宮城県仙台市宮城野区榴岡一丁目6番30号
契約金額	5,170,000 円 (税込み)
予定価格	5,184,300 円 (税込み)
随意契約による こととした理由	添付資料(契約変更の内容のとおり)
工事場所	宮城県仙台市 東北大学青葉山1団地構内
工事種別	建築一式
工期(自)	2023/10/10
工期(至)	2024/12/27
備考	

契約変更の内容

工事の名称	東北大学（青葉山1）総合研究棟（化学工学科研究棟等）改修その他工事（一部変更）
工事場所	宮城県仙台市 東北大学青葉山1 団地構内
工事種別	建築一式
契約の相手方名称	第一建設工業（株）
契約の相手方の住所	宮城県仙台市宮城野区榴岡一丁目6番30号
当初契約年月日	令和5年10月6日
契約変更年月日	令和6年3月29日
工事概要 （変更した内容）	<p>(1) 設計図書の変更</p> <p>(2) 設計変更による請負代金額の変更（増額）</p> <p>(3) 完成期限の変更</p>
工期	令和5年10月10日から令和6年12月27日
変更前の契約金額	248,578,000円（税込み）
変更金額	+5,170,000円（税込み）
変更後の契約金額	253,748,000円（税込み）
変更理由	<p>本事業は、青葉山1 団地内の化学工学科研究棟、化学第2 新棟及び隣接する RI 貯留槽室の一体的な再生整備を行うことを目的とした、ZEB化を含む改修工事として、上記受注者が設計図書に基づき順次施工を進めてきた。</p> <p>防水及び内装を解体撤去したところ、躯体の劣化状況が著しいことが判明し、躯体補修が必要となったことや、事前の劣化状況調査にて報告されたクラック補修数量も増加したことなどから工事請負契約基準第19に基づき請負代金の変更が必要になった。</p> <p>また別途発注の電気設備工事において、一部の電気ケーブル（高圧ケーブルなど）について、電線メーカーへの注文が急増し、メーカーが「新規受注及び納期回答の一部停止」の状況となっているため、納期遅延になる旨の報告があり、工期が当初の予定より遅延することとなった。</p> <p>このことに伴い、建築工事においても関連する部分の工程の見直しが必要になったため、工事請負契約基準第22に基づき完成期限を令和6年12月27日まで延長するものである。</p>