

募集公告（企画競争）

1. 業務名

起業共創スペースのデザイン・アドバイザー業務

2. 業務の目的・趣旨

東北大学マテリアル・イノベーション・センター4階の401号室、402号室、406号室に東北大学の起業家育成プラットフォームとして、起業に関係するすべての人に開かれた共創スペースを構築することを予定している。

当該施設は、起業関連イベント開催、コワーキング利用、webミーティング等の複合機能を備えた施設を想定している。またハード面だけでなく、起業家と起業支援者の交流を促進するソフト面の仕組みを備えたものとし、大学発ベンチャーの創出をスピード感と熱量を持って推進するものを目指している。

また、仙台市が今夏スタートアップ・エコシステム拠点都市に選定されており、当該施設は仙台市内のスタートアップ創出のメルクマールとして対外的に認知されることが望ましい。

そこで、上記施設に関して(1)コンセプト策定および基本設計業務、(2)竣工までのトータルコーディネート業務を実施できる事業者を募集する。

3. 業務の内容

(1) コンセプト策定および基本設計業務※1

① 基本要件に係る提案

- i. 当該施設の名称等
 - 当該施設の趣旨にふさわしい名称、ロゴの提案。決定にあたっては本学と十分に協議する。
- ii. 当該施設のレイアウト・デザイン
 - 当該施設運営に必要な下記機能を備え、統一感があり、デザイン性の優れた内装とし、空間を広く見せる工夫を施した提案をすること。また、調度品はレイアウト・デザインに必要な限りで最適なものを製作・選定して構わない。
 - 可動性を持たせたものとし、用途に応じて適宜レイアウト変更が可能であることが望ましい。
 - 使用資材等は、安全性や環境に配慮したものを採用し、消防法等関連法令を順守するとともに、耐震性・安全性等を考慮し、設計・施行すること。
 - 入退室管理機能(受付に限らない。本学と協議の上決定する)
 - イベント機能 20~30名程度(プロジェクタ・スクリーン投影機能含む)
 - コワーキングスペース 10名以上
 - シェアオフィス機能(集中作業スペース) 最低5社

➤ web 打合せスペース 1カ所以上

② 独自提案

- i. 上記に係る独自提案
 - ①の要件以外で、独自の提案があれば記載すること。
 - 人と人の交流促進ノウハウやプロジェクト進行ノウハウ等も本項提案に含めて構わない。

※1：実施設計・施工図の作成は別途工事契約で入札を実施する予定である。

(2) トータルコーディネイト業務

① 基本要件に係る提案

- i. 詳細設計・施工図の監修
 - (1)のコンセプト・デザインに則っているかの確認
 - 定期的な担当事業者との打合せ
- ii. 家具製作・調達の監修
 - (1)のコンセプト・デザインに則っているかの確認
 - 定期的な担当事業者との打合せ
- iii. 内装・調度品のデザイン品質監修
 - (1)のコンセプト・デザインに則っているかの確認
 - 定期的な担当事業者との打合せ

② 独自提案

- i. 上記に係る独自提案
 - 品質管理に係るノウハウ等、独自の提案があれば記載すること。

4. 業務期間

令和2年11月24日～令和3年9月30日

※アドバイザー業務の目的となる内装工事の終了及び家具備品の納品完了を持って業務完了とするため、これより早期に終了する場合もありうる。

5. 本件に参加する者に必要な資格及び要件等

- (1) 国立大学法人東北大学契約事務取扱細則第6条の規定に該当しない者であること。
- (2) 国立大学法人東北大学から取引停止の措置を受けている期間中の者でないこと。
- (3) 国立大学法人東北大学が募集要領で指定する内容等を満たす者であること。
- (4) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成三年法律第七十七号）に規定する暴力団員、暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与している組織等の者、不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって暴力団又は暴力団員を利用するなどした者、暴力団の維持、運営に協力している者、及び暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している者でないこと。
- (5) 起業家支援施設の知見を有し、設計事務所・施工業者への提言・助言を行える者であること。

6. 募集期間

令和2年10月 6日～令和2年10月21日

7. 説明会の開催

日時：令和2年10月15日 10:00～

場所：オンラインにて開催

参加を希望する者は10月14日（水）12:00までに以下のとおりメールによる申込を行うこと。

申込先メールアドレス：soukatu@grp.tohoku.ac.jp

メール宛先：東北大学財務部調達課調達第一係 担当：佐藤

メール件名：企画競争説明会参加申込「起業共創スペースのデザイン・アドバイザー業務」

メール本文に記載すべき情報：参加を希望する者の所属（企業名）、氏名
当日連絡可能な電話番号

8. その他

詳細は募集要領及び審査基準のとおり

9. 募集要領等の配布及び本件に関する問い合わせ先

仙台市青葉区片平二丁目1番1号 東北大学財務部調達課

担当：調達第一係 佐藤 電話：022-217-4869

※募集要領の交付を希望する場合は、以下のURLを参照しダウンロードすること。

URL：<http://www.bureau.tohoku.ac.jp/keiyaku/kouhyou/index.html>

令和2年10月 6日

国立大学法人東北大学本部事務機構